

Met de inzet van de Starterslening wil de gemeente Rijssen-Holten de bereikbaarheid van koopwoningen vergroten voor met name de starters op de woningmarkt.

**Woningsegment**

De Starterslening is van toepassing op bestaande bouw.

**Doelgroep van de Starterslening**

- De aanvrager is een in de gemeente Rijssen-Holten verblijfsgerechtigde persoon met een sociale of economische binding met de gemeente Rijssen-Holten die op het moment van de aanvraag niet ouder is dan 35 jaar en die zich voor het eerst op de koopmarkt begeeft, en niet beschikt over een in eigendom verworven woning.
- Er is sprake van sociale binding als de aanvrager sinds de geboorte of in een periode van 10 jaar voorafgaand aan de inschrijving gedurende 6 jaar woonachtig is in de gemeente Rijssen-Holten.
- Er is sprake van economische binding als de persoon voor meer dan 20 uur per week werkzaam is bij een in de gemeente Rijssen-Holten gevestigd bedrijf.

**Voorwaarden**

- De verwervingskosten mogen in totaal niet hoger zijn dan € 223.000,-
- Onder de verwervingskosten wordt verstaan de koop/aanneemsom met daar bovenop de bijkomende kosten zoals overdrachtsbelasting, renteverlies tijdens bouw, notariskosten, makelaarskosten en afsluitkosten voor de lening. Bij bestaande bouw wordt hiervoor 12% van de koopsom en de eventuele verbouwingskosten gerekend en bij nieuwbouw 8% over de koop/aanneemsom inclusief eventueel meerwerk.
- Zowel de eerste als de tweede hypotheek dient te worden verstrekt onder Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
- Maximale hoogte van de Starterslening bedraagt 20% van de verwervingskosten met een maximum van € 35.000,-

**Contactgegevens**

Voor verdere informatie omtrent een Starterslening in de gemeente Rijssen-Holten kunt u contact opnemen met de heer H. Hoksbergen, telefoonnummer (0548)-85 44 22